



Αθήνα, 19.6.2006

Αριθ . πρωτ. 4092

**Ταχ. Δ/ση:** Κηφισίας 1-3, Α πελόκηποι

**Ταχ. Κώδ. :** 115 23

**Υπεύθυνος :** Ευανθία Χατζηλιάση

**Τηλ. :** 210 64 75 690

**Fax :** 210 64 75 628

### **Α Π Ο Φ Α Σ Η ΑΡ. 35 / 2006**

Η Αρχή Προστασίας Δεδο ένων Προσωπικού Χαρακτήρα, συνήλθε ετά από πρόσκληση του Προέδρου της σε τακτική συνεδρίαση την 18-5-2006 στο κατάστη ά της αποτελού ενη από τον Δ. Γουργουράκη, Πρόεδρο, και τους Ν. Φραγκάκη, Α. Παπανεοφύτου, Φ. Δωρή, Α. Πο πόρτση και Α. Κοτσαλή, τακτικά έλη, και το αναπληρω ατικό έλος Α. Πράσσο σε αντικατάσταση του τακτικού έλους Σ. Σαρηβαλάση, ο οποίος αν και εκλήθη νο ί ως εγγράφως δεν παρέστη λόγω κωλύ ατος, προκει ένου να εξετάσει την υπόθεση που αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσας. Παρούσες χωρίς δικαίω α ψήφου ήταν η Κ. Καρβέλη και η Ε. Χατζηλιάση, ελέγκτριες, ως εισηγήτριες και η Γ. Παλαιολόγου ως γρα ατέας.

Η Αρχή έλαβε υπόψη τα παρακάτω:

Η Ι. Ν., ιδιοκτήτρια δια ερίσ ατος στην επί της οδού Χ πολυκατοικίας, κατέθεσε τη ε αριθ . πρωτ. της Αρχής ... καταγγελία της σύ φωνα ε την οποία η Ε. Σ., διαχειρίστρια της πολυκατοικίας, αναρτά ανακοινώσεις, στις οποίες η καταγγέλλουσα ε φανίζεται ως οφειλέτρια κοινοχρήστων δαπανών. Οι εν λόγω ανακοινώσεις αναρτώνται σε έρη και χώρους της πολυκατοικίας προσβάσι ους σε τρίτα (πλην των συνιδιοκτητών) πρόσωπα – επισκέπτες, όπως στον πίνακα ανακοινώσεων (ο οποίος περιβάλλεται από γυάλινο κουτί και είναι κλειδω ένος ε λουκέτο), στις κολώνες της εισόδου της πολυκατοικίας και στο ασανσέρ.

Με τα ε αριθ . πρωτοκόλλου της Αρχής ... και ... έγγραφά της η Αρχή γνώρισε στην Ε. Σ., ότι η πρακτική της αυτή δεν είναι σύμφωνη με τα οριζόμενα στη ε αριθ . 75/2002 απόφασή της, όπου αντιετωπίζεται διεξοδικά το θέμα της ανάρτησης των καταστάσεων των κοινοχρήστων στο χώρο της πολυκατοικίας, και της απέστειλε τη σχετική απόφαση ώστε να συσροφωθεί ε όσα σχετικά αυτή ορίζει. Εντούτοις και παρά τις υποδείξεις της Αρχής η Ε. Σ. εξακολουθεί να εφαρ όζει την ίδια πρακτική, όπως αναφέρει στη ε αριθ . Πρωτοκόλλου της Αρχής ... δεύτερη καταγγελία της η Ι. Ν..

Με τη ε αριθ . πρωτ. της Αρχής ... κλήση η Ε. Σ. κλήθηκε να παραστεί σε ακρόαση την Πέ πτη 18.5.2006 ενώπιον του Συ βουλίου της Αρχής. Την παραπάνω κλήση αρνήθηκε να παραλάβει στις 9.5.2006 στην οικία της ο σύζυγός της, όπως προκύπτει και από το αποδεικτικό επίδοσης του επι ελητή της Αρχής Σ. Πέτρου.

Μετά από εξέταση όλων των παραπάνω στοιχείων και κατόπιν διεξοδικής συζήτησης

### ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ

1. Τα δεδο ένα που αναγράφονται στις ανακοινώσεις που αναρτώνται στον πίνακα ανακοινώσεων (και σε άλλα ση εία της πολυκατοικίας) και αφορούν τις οφειλές κοινοχρήστων δαπανών των συνιδιοκτητών αποτελούν απλά δεδο ένα προσωπικού χαρακτήρα (άρθρο 2 εδ. α' του Ν. 2472/1997). Η συλλογή και η επεξεργασία των εν λόγω δεδο ένων είναι νό ι η και πορεί να πραγ ατοποιηθεί και χωρίς τη συγκατάθεση των συνιδιοκτητών, εφόσον είναι αναγκαία για την εκτέλεση της συ βατικής υποχρέωσης που υπέχουν οι συνιδιοκτήτες προς καταβολή των κοινοχρήστων χρεών (άρθρο 5 παρ. 2 εδ. α' του Ν. 2472/1997). Ειδικότερα, η συλλογή και η επεξεργασία τους από το διαχειριστή - υπεύθυνο επεξεργασίας είναι απαραίτητη, τόσο προκει ένου να ενη ερωθούν όλοι οι συνιδιοκτήτες για τις προσωπικές τους οφειλές, όσο και για το εάν έχουν εξοφλήσει όλοι οι συνιδιοκτήτες τη συ βατική τους υποχρέωση προς καταβολή των κοινοχρήστων δαπανών που τους αναλογούν.

2. Η ανάρτηση των ανακοινώσεων περί οφειλής κοινοχρήστων δαπανών στον πίνακα ανακοινώσεων, στις κολώνες της εισόδου της πολυκατοικίας και στο ασανσέρ, καθιστά, εντούτοις, δυνατή τη γνώση των δεδο ένων των συνιδιοκτητών από τρίτους (επισκέπτες), καθώς γίνεται σε χώρους οι οποίοι είναι προσβάσι οι στους τελευταίους. Με σκοπό να αποφευχθεί η ανακοίνωση και η ετάδοση σε τρίτους των προσωπικών δεδο ένων των συνιδιοκτητών, που περιλα βάνονται στις εν λόγω ανακοινώσεις, είναι σκόπι ο αυτές να αναρτώνται σε η προσβάσι ο σε τρίτους πλην των ενδιαφερο ένων συνιδιοκτητών χώρο της πολυκατοικίας. Στην περίπτωση που κάτι τέτοιο δεν είναι δυνατό η ανάρτηση θα πρέπει να πραγ ατοποιείται σε χώρο, όπου η πρόσβαση τρίτων - επισκεπτών είναι δυσχερής, όπως για παράδειγ α στον τοίχο της σκάλας του πρώτου προς το

δεύτερο όροφο ή στον τοίχο της σκάλας εταξύ ισογείου και υπογείου (βλ. ε αριθ . 75/2002 απόφαση της ΑΠΔΠΧ).

3. Η ενέργεια της διαχειρίστριας να κλειδώσει τον πίνακα ανακοινώσεων ε αποτέλεσ α να ε ποδίζεται η πρόσβαση και η χρήση του πίνακα ανακοινώσεων από τους λοιπούς συνιδιοκτήτες αποτελεί ενέργεια σύ φωνη ε το άρθρο 10 του Ν. 2472/1997, καθώς αποσκοπεί στην ασφάλεια του αρχείου.

4. Μετά από τα παραπάνω και ενόψει του γεγονότος ότι ε τα ε αριθ . Πρωτ. ... και ... έγγραφα της Αρχής υποδείχθηκε στην υπεύθυνη επεξεργασίας ο νό ι ος τρόπος διενέργειας της συγκεκρι ένης επεξεργασίας, η οποία ό ως δεν συ ορφώθηκε, πρέπει, σύ φωνα ε το άρθρο 21 παρ. 1 εδ. β΄ του Ν. 2472/1997 και λα βάνοντας υπόψη τη βαρύτητα των ενεργειών και των παραλείψεών της, να της επιβληθεί ως κύρωση πρόστι ο ύψους χιλίων Ευρώ (1.000 €), διότι δεν έλαβε ε την παραπάνω ιδιότητά της τα απαραίτητα έτρα, ώστε να αποφευχθεί η γνώση προσωπικών δεδο ένων των συνιδιοκτητών από τρίτους, σύ φωνα ε τις υποδείξεις της Αρχής.

Για τους λόγους αυτούς

Επιβάλλει ως κύρωση στην Ε. Σ. – διαχειρίστρια της επί της οδού Χ αριθ . Χ πολυκατοικίας πρόστι ο ύψους χιλίων Ευρώ (1.000 €).

**Ο Πρόεδρος**

**Η Γραμματέας**

**Δημήτριος Γουργουράκης**

**Γεωργία Παλαιολόγου**