



**Αθήνα 14-2-2005**

**ΑΠ: 400**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΡΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ  
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ**

Ταχ. Δ/ση: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 1-3  
11523 ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ.: 210-6475601  
FAX: 210-6475628

**Α Π Ο Φ Α Σ Η ΑΡ. 12 / 2005**

Η Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, συνήλθε μετά από πρόσκληση του Προέδρου της σε τακτική συνεδρίαση την 20-1-2005 στο κατάστημά της αποτελούμενη από τον Δ. Γουργουράκη, Πρόεδρο, και τους κκ. Σ. Σαρηβαλάση, ο οποίος είχε ορισθεί εισηγητής της υποθέσεως, Σ. Λύτρα, Α. Παπαχρίστου, Α. Πομπόρτση τακτικά μέλη, και τα αναπληρωματικά μέλη Χρ. Πολίτη και Α. Παπανεοφύτου σε αναπλήρωση των τακτικών μελών Ν. Φραγκάκη και Ν. Παπαγεωργίου αντίστοιχα, οι οποίοι, αν και είχαν προσκληθεί νομίμως, απουσίαζαν αμφότεροι λόγω κωλύματος. Η Αρχή συνήλθε προκειμένου να εξετάσει την υπόθεση που αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσας. Παρούσα χωρίς δικαίωμα ψήφου ήταν η Ε.Ι. Τσακιρίδου, νομική ελέγκτρια, ως βοηθός εισηγητή, και η Μ. Τσιάβου, ως γραμματέας.

Η Αρχή έλαβε υπόψη τα παρακάτω:

1) Την με αριθμ. πρωτ. 3644/8.12.2003 αίτηση θεραπείας των Σ. Σ., Ε. Χ. και Ι. Η., κατά της υπ' αριθμ. 48/2003 αποφάσεώς της, ως και των προηγούμενων αυτής αποφάσεων 72/2001 και 75/2002, η οποία (αίτηση θεραπείας) υποβλήθηκε παράλληλα με την με αριθμ. καταθ. 9266/2003 αίτηση ακυρώσεως του Σ. Σ., που δικάζεται από το Δ' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας την 15.2.2005.

2) Τις αποφάσεις της υπ' αριθμ. 48/2003, 75/2002 και 72/2001 με τα στοιχεία του φακέλου στα οποία αυτές αναφέρονται.

2) Τα πρακτικά των συνεδριάσεων 18-11-2004, 2-12-2004 και 20-1-2005. Στη συνεδρίαση δε της 2-12-2004 εκλήθησαν και παρέστησαν τόσο οι αιτούντες/καθ' ών η προσφυγή και διαχειριστές κατά τα χρονικά διαστήματα που αναφέρουν, και ο νυν διαχειριστής Α. Φ. όσο και ο προσφεύγων Π. Κ.

3) Τα υπομνήματα με τα συνημμένα τους που εκατέρωθεν εμπροθέσμως υπεβλήθησαν (με αριθμ. πρωτ. 4076/6.12.2004 και 4037/2.12.2004 αντίστοιχα).

4) Τις καταστάσεις της Αρχής από τις οποίες αποδεικνύεται πότε έγινε η επίδοση της υπ' αριθμ. 75/2002 αποφάσεώς της

Μετά από εξέταση όλων των παραπάνω στοιχείων και κατόπιν διαλογικής συζήτησης

#### ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ

1. Επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου της υποθέσεως στην υπό εξέταση περίπτωση, η υπ' αριθμ. 48/2003 απόφαση της Αρχής επέβαλε πρόστιμο στο Σ. Σ., ως διαχειριστή της πολυκατοικίας επί της οδού ... στην..., γιατί δεν συμμορφώθηκε στις δύο προηγούμενες αποφάσεις της με αριθμό 72/2001 (γνωμοδότηση) και 75/2002 (σύσταση-αυστηρή προειδοποίηση). Ειδικότερα, η Αρχή με την υπ' αριθμ. 72/2001 απόφασή της γνωμοδότησε ότι θα πρέπει η κατάσταση των κοινοχρήστων δαπανών να αναρτηθεί, εάν είναι δυνατό, σε χώρο της πολυκατοικίας στον οποίο θα έχουν πρόσβαση αποκλειστικά και μόνο οι συνιδιοκτήτες και όχι και τρίτα πρόσωπα επισκέπτες της πολυκατοικίας, ενώ με την υπ' αριθμ. 75/2002 απόφασή της

συνέστησε στον διαχειριστή της πολυκατοικίας να μην αναρτά στο εξής την κατάσταση των κοινοχρήστων δαπανών σε χώρο της πολυκατοικίας στον οποίο έχουν πρόσβαση εκτός των συνιδιοκτητών και τρίτα πρόσωπα επισκέπτες της πολυκατοικίας.

2. Επειδή με την υπ' αριθμ. 48/2003 απόφαση της Αρχής επιβλήθηκε πρόστιμο ύψους 1.000 ευρώ στον Σ.Σ., ο οποίος ήταν διαχειριστής της εν λόγω πολυκατοικίας κατά το χρονικό διάστημα 24.10.2001 μέχρι 9.11.2002, γιατί δεν συμμορφώθηκε στις δύο ως άνω προγενέστερες αποφάσεις της. Η καταβολή του προστίμου αυτού τελούσε πάντως υπό την αυτονόητη προϋπόθεση, ότι η υπ' αριθμ. 75/2002 απόφαση του είχε νομοτύπως κοινοποιηθεί κατά το χρονικό διάστημα που ήταν διαχειριστής. Όπως, όμως, προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου της υποθέσεως, η υπ' αριθμ. 75/2002 απόφαση της Αρχής κοινοποιήθηκε στους Ι. Π. (τέως διαχειριστή της πολυκατοικίας) και στον προσφεύγοντα Π. Κ. την 19.12.2002, δηλαδή 6 μήνες μετά την έκδοσή της και όταν ο Σ.Σ. δεν ήταν πλέον διαχειριστής της πολυκατοικίας και συνεπώς δεν ανέκυπτε για αυτόν θέμα συμμόρφωσής του ή μη προς την εν λόγω σύσταση της Αρχής.

3. Επειδή, ως εκ τούτου, η υπ' αριθμ. 48/2003 απόφαση είναι ανακλητέα ως μη νόμιμη.

### **ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ**

Η Αρχή δέχεται την υπό κρίση αίτηση θεραπείας και ανακαλεί, για τους αναφερόμενους στο σκεπτικό λόγους, την υπ' αριθμ. 48/2003 απόφασή της, με την οποία επιβλήθηκε το ως άνω πρόστιμο των 1.000 ευρώ.

**Ο Πρόεδρος**

**Η Γραμματέας**

**Δημήτριος Γουργουράκης**

**Μαριάνθη Τσιάβου**